



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54246

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	03.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021547-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.06.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-М»
2.2.2. ИНН:	7709346940
2.2.3. ОГРН:	1027739061844

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи-2». Этап 2. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 5, 6, 7, 8, 9, 10.
--	---

	Корпуса 5-9
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Солнцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Производственная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 25/1

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0015006:4837
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31978,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-26-2022-7834
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.05.2024 15.05.2024 24.05.2024
--------------------------------------	--

5.4. Номер (при наличии):	01/06-134 01/06-110 01/06-135
---------------------------	-------------------------------------

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	07.05.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-2-021950-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-К»
6.1.2.1 Дата утверждения:	22.04.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-1-019152-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.05.2024 23.05.2024
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Асадов А.А. Козырь А.С.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи-2». Этап 2. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 5, 6, 7, 8, 9, 10. Корпуса 5-9
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	23276,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	144291,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	87287,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2595
7.1.11. в том числе квартир (штук):	2595
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	618
7.1.13. Количество этажей:	13-15-17-20-21-24+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	74,93
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (корпус 5) (кв.м.): 8676,8 Общая площадь квартир (корпус 6) (кв.м.): 27305,5 Общая площадь квартир (корпус 7) (кв.м.): 12472,9 Общая площадь квартир (корпус 8) (кв.м.): 26375,1 Общая площадь квартир (корпус 9) (кв.м.): 12456,8</p> <p>Количество квартир (корпус 5) (шт.): 272 Количество квартир (корпус 6) (шт.): 792 Количество квартир (корпус 7) (шт.): 391 Количество квартир (корпус 8) (шт.): 749 Количество квартир (корпус 9) (шт.): 391</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (коммерческих помещений) (корпус 5) (кв.м.): 479,2</p> <p>Площадь встроено-пристроенных помещений (коммерческих помещений) (корпус 6) (кв.м.): 1171,1</p> <p>Площадь встроено-</p>

пристроенных помещений
(комерческих помещений)

(корпус 7) (кв.м.): 516,4

Площадь встроенно-
пристроенных помещений
(комерческих помещений)

(корпус 8) (кв.м.):

1155,2

Площадь встроено-
пристроенных помещений
(комерческих помещений)

(корпус 9) (кв.м.):

516,8

Общее количество встроено-
пристроенных помещений
надземной части (корпус 5) (шт.):

5

Общее количество встроено-
пристроенных помещений
надземной части (корпус 6) (шт.):

17

Общее количество встроено-
пристроенных помещений
надземной части (корпус 7) (шт.):

6

Общее количество встроено-
пристроенных помещений
надземной части (корпус 8) (шт.):

15

Общее количество встроено-
пристроенных помещений
надземной части (корпус 9) (шт.):

6

Общая площадь кладовых
подземной части (корпус 5)
(кв.м.): 219,3

Общая площадь кладовых
подземной части (корпус 6)
(кв.м.): 459,3

Общая площадь кладовых
подземной части (корпус 7)
(кв.м.): 211,0

Общая площадь кладовых
подземной части (корпус 8)
(кв.м.): 157,7

Общая площадь кладовых
подземной части (корпус 9)

(кв.м.): 202,6

Количество кладовых подземной
части (корпус 5) (шт.): 60

Количество кладовых подземной
части (корпус 6) (шт.): 133

Количество кладовых подземной
части (корпус 7) (шт.): 55

Количество кладовых подземной
части (корпус 8) (шт.): 38

Количество кладовых подземной
части (корпус 9) (шт.): 52

Площадь трансформаторной
подстанции (кв.м.): 36

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**